



METADONNEES

TITRE	Indicateurs_loyers_des_maisons_par_communes_76_2023
DESCRIPTION	<p>Les données diffusées sont des indicateurs de loyers des maisons, s'appuyant sur les offres publiées sur les sites de petites annonces, à l'échelle de la commune. La géographie des communes est celle en vigueur au 1er janvier 2023. Les indicateurs de loyers sont calculés grâce à l'utilisation des données d'annonces parues sur les plateformes de leboncoin et du Groupe SeLoger sur la période.</p> <p>Les indicateurs de loyers sont fournis charges comprises pour des biens types loués vides et mis en location au 3ème trimestre 2023 avec les caractéristiques de référence suivantes pour une maison : surface de 92 m² et surface moyenne par pièce de 22,4 m²</p> <p>Précautions d'emploi :</p> <p>Les indicateurs de loyers sont calculés charges comprises, sur des données d'annonces non meublées. La méthode de maillage implique, pour les communes n'ayant aucun logement mis en location via une annonce sur au moins une des deux plateformes sur la période considérée, que l'indicateur de loyer est celui estimé pour une maille plus grande comprenant des communes voisines présentant des caractéristiques similaires.</p> <p>Les utilisateurs sont invités à considérer avec prudence les indicateurs de loyer dans les communes où le coefficient de détermination (R2, voir dictionnaires données dans les métadonnées) est inférieur à 0,5, ce qui indique que le nombre d'observations dans la commune est inférieur à 30 ou que l'intervalle de prédiction est très large.</p> <p>Par ailleurs, par rapport à la version précédente des indicateurs publiée en 2022, la carte des loyers 2023 ne permet pas de mesurer des évolutions de loyer au cours du temps. Elle offre une photographie, pour un trimestre, des niveaux de loyer et permet surtout de comparer des territoires entre eux..</p>
THEME DU JEU DE DONNEES	Habitat et Environnement
SOURCE DU JEU DE DONNEES	Ministère de la Transition écologique. https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/carte-des-loyers-indicateurs-de-loyers-dannonce-par-commune-en-2023/ (pour plus de détails, voir aussi le guide méthodologique, téléchargeable depuis la même page)
MAILLE SPATIALE	Communes
COUVERTURE SPATIALE	Seine-Maritime
DATE DE PUBLICATION	02/01/2024
DATE DE CREATION	18/12/2023
DEBUT DE LA PLAGE TEMPORELLE	01/07/2023
FIN DE LA PLAGE TEMPORELLE	30/09/2023
FREQUENCE DE MISE A JOUR	ponctuelle
OBJET DE LA MISE A JOUR	
DATE DE MISE A JOUR	
MOTS CLEFS	Logement, Habitat, Communes, Maisons, Loyers, Privé
NOM DE LA COLLECTIVITE	Département de la Seine-Maritime
NUMERO SIRET DE LA COLLECTIVITE	22760540900019
NOM DE LA STRUCTURE PRODUCTRICE	Agence nationale pour l'information sur le logement (ANIL)
NUMERO SIRET DE LA STRUCTURE PRODUCTRICE	304 163 983 000 30

LIMITE D'UTILISATION DU JEU DE DONNEES	Ces indicateurs sont utilisables librement, sous réserve de mentionner la source sous la forme suivante : « Estimations ANIL, à partir des données du Groupe SeLoger et de leboncoin ».
LICENCE DU FICHER	Licence ouverte version 2.0 : https://www.etalab.gouv.fr/wp-content/uploads/2017/04/ETALAB-Licence-Ouverte-v2.0.pdf
FORMAT DU FICHER	.csv
LIEN VERS LE FICHER	https://services-eu1.arcgis.com/Nt9PzCzX9tz2k5Lg/arcgis/rest/services/Indicateurs_loyers_maisons_76_par_commune_2023/FeatureServer
NOMBRE DE RESSOURCES COMPLEMENTAIRES	3
INTITULE DE LA RESSOURCE 1	Data.gouv.fr La plateforme ouverte des données publiques du Gouvernement français propose, outre un indicateur des loyers des maisons, des données relatives aux loyers des appartements 1 pièce, 2, 3 pièces ou plus.
FORMAT DE LA RESSOURCE COMPLEMENTAIRE 1	Site internet avec fichiers téléchargeables au format .csv
LIENS VERS LA RESSOURCE COMPLEMENTAIRE 1	https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/carte-des-loyers-indicateurs-de-loyers-dannonce-par-commune-en-2023/
INTITULE DE LA RESSOURCE 2	Demandes de valeurs foncières Ce site, animé par Etalab, un service du Premier ministre qui fait partie de la direction interministérielle du numérique de l'Etat (DINUM), propose un outil de recherche et de visualisation du montant de chaque transaction portant sur des terrains, logements, bureaux, locaux commerciaux, ... de 2018 à aujourd'hui. Il permet de se faire une idée rapide des prix autour d'un bien que vous souhaitez acquérir ou mettre en vente. Attention cependant, si la surface des biens est fournie, aucune indication n'est fournie sur leur état, leurs atouts ou défauts. Les mutations sont téléchargeables par section cadastrale au format csv
FORMAT DE LA RESSOURCE COMPLEMENTAIRE 2	Site internet avec outil de recherche et fichiers téléchargeables au format .csv
LIENS VERS LA RESSOURCE COMPLEMENTAIRE 2	https://app.dvf.etalab.gouv.fr/
INTITULE DE LA RESSOURCE 3	Data CAF La site open data de la Caisse Nationale des Allocations Familiales propose en téléchargement un fichier à jour des bénéficiaires des allocations logements (APL, ALF, ALS) par EPCI.
FORMAT DE LA RESSOURCE COMPLEMENTAIRE 3	Site internet avec fichiers csv téléchargeables
LIENS VERS LA RESSOURCE COMPLEMENTAIRE 3	http://data.caf.fr/dataset/population-couverte-par-une-aide-personnelle-au-logement-en-decembre-par-epci/resource/fecaa026-96ca-43a2-acd4-447d56abf2a6
NOMBRE D'ENTITES / NOMBRE DE PAGES	708

DICTIONNAIRES DES DONNEES

Code variable	Description	Modalités/Interprétation
id_zone	Identifiant maille	Identification de la maille utilisée pour l'estimation de l'indicateur
INSEE_C	Code INSEE de la commune	Géographie au 1 ^{er} janvier 2023
LIBGEO	Nom de la commune	
EPCI	Siren de l'EPCI	
DEP	Code du département	
REG	Code de la région	
loypredm2	Indicateur de loyer en €/m2	Loyer d'annonces, charges comprises pour un bien de référence non meublé, pour une annonce mise en ligne au T3 2023
lwr.IPm2 upr.IPm2	Respectivement borne basse et supérieure de l'intervalle de prédiction à 95% (€/m2)	L'intervalle de prédiction est une plage de loyers par m ² . La probabilité que l'indicateur de loyers soit réellement compris dans cet intervalle est de 95%. Plus l'intervalle est faible, plus l'indicateur est fiable.
TYPRED	Niveau de la prédiction	« Commune » : indicateur de loyer prédit au niveau de la commune (>= 100 observations dans la commune) ou arrondissement pour Paris-Lyon-Marseille « epci » : indicateur de loyer prédit au niveau de l'EPCI (>=100 observations dans l'EPCI) « maille » : indicateur de loyer prédit au niveau d'une maille (<100 observation)
nbobs_com	Nombre d'observations dans la commune	Un nombre d'observations inférieur à 30 indique une fiabilité faible de l'indicateur de loyer.
nbobs_mail	Nombre d'observations dans la maille	
R2_adj	Coefficient de détermination ajusté du modèle hédonique servant à l'estimation de l'indicateur de loyer	Le coefficient de détermination est d'autant plus élevé que la valeur de l'indicateur est proche des loyers observés dans les annonces. Le R ² , compris entre 0 et 1, est jugé bon quand sa valeur est supérieure à 0,5